



CÂMARA MUNICIPAL

Projecto de Cadastro Predial da Ilha do Maio

O projeto de Cadastro Predial é financiado pelo Governo dos Estados Unidos, através do Millennium Challenge Corporation (MCC), no montante de 17,2 Milhões de Dólares, e gerido pela Unidade de Gestão do Millennium Challenge Account Cabo Verde II (MCA II), abarcando 4 ilhas, entre as quais a ilha do Maio. A execução está a cargo do Instituto Nacional de Gestão do Território (INGT), em parceria com a Câmara Municipal do Maio.

É, por um lado, um mecanismo de solução da problemática da propriedade dos solos e promoção dos negócios da terra e, por outro, é uma oportunidade de reestruturação, capacitação e clarificação do sector da terra.

Cadastro Predial é um registo administrativo e o conjunto dos dados que caracterizam e identificam os prédios existentes no território nacional. Neste contexto entenda-se por prédios os lotes, terrenos e casas.

O projeto de cadastro predial da ilha do Maio tem a duração de 17 meses. A operação iniciou a 1 de Março de 2016 e termina no dia 21 de Julho de 2017, dedicando 3 meses para a preparação, incluindo-se aqui os 2 meses de publicitação da operação e 14 para as restantes fases e processos.

A publicação do Edital de anúncio da operação foi feita no dia 15 de Março de 2016. As actividades de campo iniciam dois meses depois, no dia 16 de Maio de 2016, e decorrem sequencialmente nas diversas localidades, iniciando pela Cidade do Porto Inglês.

Para a aquisição cadastral contam-se 3 equipas de campo, um gabinete de apoio ao titular cadastral e dois BackOffice (Maio e Praia) para tratamento/harmonização e emissão de pareceres/propostas de caracterização dos prédios. Toda operação será suportada pela plataforma tecnológica LMITS.