



CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO FINANÇAS E PATRIMONIO

Exmo Senhor

Presidente da Câmara Municipal

Maio

pagamento de terreno em prestação

Nome.....

Estado Civil....., Natural da Freguesia de.....

Concelho de....., Portador (a) do BI (ou Passaporte) N°.....

Reside em (1)..... telefone/movel.....

Vem este meio muito respeitosamente requerer a vossa excelencia se digne autorizar-lhe o pagamento do seu terreno situado na zona de.....no valor de.....em

.....prestações no prazo de.....

pede deferimento

Cidade do Porto Inglês aos.....de.....20.....

O (a) requerente

.....

Assinatura

Nota importante:

A venda de terreno a prestações é sempre realizada com reserva de propriedade a favor do Município, pelo que a sua transmissão jurídica e material só ocorrerá com o pagamento da última prestação, mas o interessado poderá entrar na posse do imóvel e realizar as benfeitorias adequadas à utilidade que pretende obter do terreno.

A falta de pagamento de uma até 10 prestações vence juros de mora no valor de 2% a 5%, consoante a capacidade financeira do interessado. O não pagamento de mais de 10 prestações importa o vencimento de todas as demais, com a consequente reversão do terreno a favor do Município e o interessado só poderá levantar as eventuais benfeitorias realizadas no terreno mediante autorização da Câmara Municipal, desde que cubra os prejuízos sofridos pelo Município com o atraso no pagamento (artº31, nºs 3, 4 e5, do regulamento municipal à lei dos solos, publicado no boletim oficial nº15, IIª série, de 29 de Abril de 2009).